**GÜNEY MARMARA KALKINMA AJANSI**

# TR 22 GÜNEY MARMARA BÖLGESİ DETAYLI ENERJİ ETÜDÜ HAZIRLANMASI HİZMET ALIMI İŞİNE İLİŞKİN SÖZLEŞME TASARISI

# Birim Fiyat Esaslı Hizmet Alımı Sözleşmesi

## Sözleşmenin Tarafları

Bu sözleşme, bir tarafta Güney Marmara Kalkınma Ajansı (bundan sonra “Ajans” olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ........................................................... (bundan sonra “Yüklenici” olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

## Taraflara İlişkin Bilgiler

* 1. Ajansın;
     1. Adı :Güney Marmara Kalkınma Ajansı
     2. Vergi Kimlik No :1370369380
     3. Vergi Dairesi :Karesi
     4. Adresi :Paşaalanı Mah. A Gaffar Okkan Cad. No: 28/1 Karesi-Balıkesir
     5. Telefon numarası :0266 246 10 00
     6. Faks numarası :0266 246 17 00
     7. Elektronik Posta Adresi :[info@gmka.gov.tr](mailto:info@gmka.gov.tr)
  2. Yüklenicinin;
     1. Adı /Ticaret Unvanı :…………………..
     2. Vergi Kimlik No :…………………..
     3. Vergi Dairesi :…………………..
     4. Tebligata esas adresi :…………………..
     5. Telefon numarası :…………………..
     6. Bildirime esas faks numarası :…………………..
     7. Bildirime esas e-posta adresi :…………………..
  3. Her iki taraf 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.
  4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da telefonla teyit etmek koşuluyla bildirim yapabilirler.

## Sözleşmenin Dili

Türkçedir.

## Tanımlar

* 1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satın Alma ve İhale Usul ve Esasları (bundan sonra Usul ve Esaslar olarak anılacaktır) ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar ve aşağıdaki tanımlar geçerlidir.
     1. **Ajans:** TR22 Düzey 2 Bölgesinde (Balıkesir, Çanakkale) faaliyet göstermekte olan Güney Marmara Kalkınma Ajansı.
     2. **Yüklenici:** Sözleşmede tanımlanan işi, sözleşme hükümlerine göre yapmayı taahhüt eden.
     3. **İzleme Raporu:** Ajans tarafından saha ölçüm çalışmalarının takibine ilişkin hazırlanacak rapor.
     4. **Genel Sonuç Raporu:** Teknik Şartnamede belirtildiği şekilde Yüklenicinin tüm Yararlanıcı verilerini kullanarak serbest formatta hazırlayacağı analize dayalı rapor.
     5. **Muayene ve Kabul Komisyonu:** Genel Sonuç Raporunu ve sözleşme konusu işin değerlendirmesini yaparak ödeme için gerekli raporu hazırlayan ve en az 3 (üç) Ajans uzmanından oluşan komisyon.
     6. **İş Programı:** Teknik Şartnamede belirtildiği şekilde Ajans onayına sunularak sözleşmenin ayrılmaz bir parçası haline gelen işin faaliyet tarihlerinin belirlendiği plan.
     7. **Gün:** İşbu Sözleşme kapsamında “gün” takvim günüdür.

## İş Tanımı

* 1. Sözleşme konusu iş;

## Altı aylık ortalama enerji tüketimi 100-1000 TEP arası ya da 1000 TEP ve üzerinde olan işletmelere yönelik … adet detaylı enerji etüdü hazırlanmasıdır.

## İşlerin teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde ve İhale Dokümanını oluşturan belgelerde düzenlenmiştir.

## Sözleşmenin Türü ve Bedeli

Bu sözleşme birim fiyat esaslı sözleşme olup (**………………………rakamla) (yazıyla………………………) +KDV** bedel üzerinden akdedilmiştir.

## Sözleşme Bedeline Dâhil Olan Giderler

* 1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin; Sözleşmenin uygulanması sırasında ilgili mevzuat gereğince yapılacak ulaşım, konaklama, sigorta, vergi, resim ve harç giderleri ile noter tasdik harcı, yüklenici firma çalışanlarına ait SGK primleri, işsizlik sigorta primleri, yemek bedeli, malzeme ekipman bedeli, kıdem tazminatı gibi tüm masraflar sözleşme bedeline dâhildir.
  2. Sözleşmeden doğan Damga Vergisi Yüklenici tarafından ödenecektir.

## Sözleşmenin Ekleri

* 1. Uygulamada yapılacak sözleşme değişiklikleri (zeyilname), İhale Dokümanı ve Yüklenicinin ihale teklifi bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup Ajansı ve Yükleniciyi bağlar. Sözleşme hükümleri ile sayılan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, sayılan belgelerde yer alan hükümler esas alınır.
  2. İşbu sözleşmenin diğer ekleri şu dokümanlardır:
     1. Kesin Teminat Mektubu Örneği
     2. Konsorsiyum Sözleşmesi Örneği
     3. Hakediş Formu
     4. İzleme Formu

## Ajans’a Sunulacak Evraklar

* 1. Sözleşme ve ekleri,
     1. Sözleşme imza aşamasında Ajansa sunulacak evraklar **15 (on beş) gün** içerisinde hazırlanarak her sayfası paraflı ve son sayfası imzalı sözleşme ile birlikte resmi yazı ekinde Ajansa sunulmalıdır.
     2. Sözleşme ve ekleri belirtilen şekilde sunmayan ihaledeki başarılı istekli Ajans ile sözleşme yapmaktan vazgeçmiş sayılır.
  2. Sözleşme imza aşamasında KDV hariç sözleşme bedelinin (Yüklenicinin konsorsiyum olması durumunda her ortak tarafından sözleşme bedelinin ortaklık oranının) **en az %6**’sı ve süresi **en az sözleşme süresini kapsayan** Kesin teminat Mektubu,
  3. Sözleşme imza aşamasında **güncel** Vergi ve SGK Borcu Yoktur yazıları ya da yapılandırma belgeleri,
  4. Sözleşme imza aşamasında Yüklenicinin 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu kapsamındaki ilgili yönetmelik gereğince **sanayi** enerji etüdü yapmaya yetkinlikte (saha personeli, ölçüm cihazları vb.) olan bir Enerji Verimliliği Danışmanlığı (EVD) işletmesi olunduğunu gösteren ve süresi **sözleşme süresini kapsayan** belge,
  5. Yüklenicinin konsorsiyum olması durumunda Konsorsiyum Sözleşmesi,
  6. Sözleşme imza aşamasında sunulacak Yükleniciye ödemenin yapılacağı Banka hesap bilgileri,
  7. Sözleşme imza aşamasında sunulacak sözleşme damga vergisi ödeme dekontu,
  8. Sözleşme imza aşamasında sunulacak ilk İş Programı ile birlikte uygulama aşamasında ihtiyaca göre güncellenerek sunulacak İş Programı,
  9. Uygulama aşamasında sunulacak Teknik Şartnamede belirtildiği şekilde her Yararlanıcı için hazırlanmış detaylı etüt raporları,
  10. Uygulama aşamasında sunulacak Teknik Şartnamede belirtildiği şekilde hazırlanmış Genel Sonuç Raporu,
  11. Uygulama aşamasında sunulacak saha ölçüm ekibindeki personel değişiklik bildirimleri,
  12. Uygulamada Teknik Şartnamede belirtildiği şekilde gerekli olması durumunda, saha ölçümlerinin Yararlanıcı kaynaklı aksadığını kayıt altına alan tutanak.

## İşin süresi

İşin süresi **19 (on dokuz**) aydır. Sözleşme bitişi, sözleşmeyi imzalayan son tarafın imza tarihinden itibaren 19 ay sonra aynı gün ve aya gelen tarihtir.

## İşin Yapılma Yeri, İşyeri Teslim ve İşe Başlama Tarihi

* 1. Teknik Şartnamede verilen Yararlanıcı sanayi işletme adresleri, işin yapılacağı yerlerdir.
  2. İşyeri teslimi yapılmayacak olup sözleşme imza tarihinden itibaren işe başlanmış sayılır.

## Teminata İlişkin Hükümler

* 1. Sözleşme aşamasında sunulan Kesin Teminatın süresi, Sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.
  2. İş artışı olması halinde bu artış tutarının en az %6’sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.
  3. Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Yüklenicinin bu işten dolayı Ajansa herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin Ajansa verilmesinin ardından kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı, Yükleniciye iade edilir.
  4. Yüklenicinin bu iş nedeniyle Ajansa ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin hizmetin kabul tarihine kadar ödenmemesi durumunda protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin ve ek kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Yükleniciye iade edilir.
  5. Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kabul tutanağının onaylanmasından itibaren 2 (iki) yıl içinde Ajansın yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde Hazineye gelir kaydedilir.
  6. Her ne suretle olursa olsun, Ajans tarafından alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

## Ödeme yeri ve şartları

* 1. Sözleşme bedeli (ilave işler nedeniyle meydana gelebilecek artışlara ilişkin bedel dâhil Güney Marmara Kalkınma Ajansı Muhasebe Birimi’nde ve Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satın Alma ve İhale Usul ve Esaslarında sayılan hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla) aşağıda öngörülen plan ve şartlar çerçevesinde ödenir.
  2. Ödeme Planı ve Şartları:
     1. Yükleniciye yapılacak ödemeler, Yararlanıcı sanayi işletmeleri için hazırlanan her bir detaylı enerji verimliliği etütleri için Yüklenicinin **aylık hakediş talebi** üzerine **%25** **Ön Ödeme** ve **%65 Ara Ödeme** olarak gerçekleştirilir.
     2. Her etüt için kalan ödemeler toplamı, iş sonunda hazırlanacak Genel Sonuç Raporu’na istinaden sözleşme bedelinin **%10’u Nihai Ödeme** şeklinde gerçekleşir.
     3. Hakediş talebi, İşbu Sözleşme eki Hakediş Formu ile birlikte Teknik Şartnamede belirtildiği şekilde hazırlanmış güncel İş Programı, detaylı etüt raporları, Genel Sonuç Raporu ve faturaların resmi yazı ekinde sunulması ile olur.
     4. Ajansın elektronik ortamda ÖN ONAYINI almamış hakediş talepleri geçersizdir. Yüklenici hazırladığı hakediş talebi dokümanlarını e-posta ile Ajansa sunar. Gerekli onayı aldıktan sonra talebini resmi yazı ile gerçekleştirir.
     5. Ajans, ilgili kanun hükümleri gereği İşbu hizmet için kesilecek faturalarda KDV tevkifatı uygulayacaktır. Yüklenici, tevkifatta cezaya düşmemek için fatura kesim tarihlerinin ayın ilk haftasında olmasına özen göstermelidir. Yüklenici kaynaklı olacak bir cezada ortaya çıkan mali yük, Yüklenicinin ilk hakkedişinden mahsup edilir.
     6. Yüklenici, Ajans tarafından özel olarak bildirilmediği sürece Ön Ödemesini almadığı sanayi işletmesinin saha ölçümüne başlamaz. Aksi takdirde bir hak talebinde bulunamaz.
     7. Ajansın işin tamamlanma ve Yükleniciye yapacağı ödemelerde İşbu Sözleşmenin yanında Yararlanıcılar ile destek sözleşmelerini koordineli yürütmek için Güncel İş Programını referans alır. Bu noktada Yüklenici hakediş taleplerinde destek sözleşmesindeki Ön Ödeme ve Kesin Teminat sürelerini kabul etmiş sayılır ve İş Programı güncellemesinde dikkate alır.
     8. İşin Yararlanıcı kaynaklı aksadığını kayıt altına alan tutanak, Ajans tarafından değerlendirilir. Bu değerlendirme sonucu oluşan Yüklenici maliyet kaybı, Ajans tarafından karşılanmak üzere gelen ilk hakedişte talep edilir.

## Avans Verilmesi, Şartları ve Miktarı

İşbu Sözleşme kapsamında ödemeler hakediş usulü ile yapılacaktır.

## Fiyat Farkı

* 1. İşbu Sözleşme kapsamında Fiyat Farkı verilmeyecektir.
  2. Yüklenici, gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

## Alt-Yüklenicilere İlişkin Bilgiler ve Sorumluluklar

İşbu Sözleşme kapsamında alt-yüklenici çalıştırılamaz. İşlerin tamamı Yüklenici tarafından yapılacaktır.

## Cezalar

* 1. Ajans tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir:
     1. Yüklenici İşbu Sözleşmede belirtilen işleri sıra gözetmeksizin sözleşme bitiş tarihinden önce tamamlamakla sorumludur. Bu tarihten sonra her gün için **500 TL** Günlük Ceza Nihai Ödemesinden mahsup edilir.
     2. Ajans saha ölçümü yapan ekibin Sözleşme hükümlerine aykırılık durumunu ölçümü yapılan sanayi işletmesi (Yararlanıcı) için ayrılan “ekip”, “adam” ve “gün” parametreli üzerinden İzleme Formu ile kontrolünü yapar. Bu kontrolde Yararlanıcının gözlemlerini ve görüşünü alır. Eksik parametre tespitinde Birim Fiyat Cetveline göre yapılacak hesaplama sonucu çıkan maliyet ilk hakkedişten mahsup edilir.
     3. Ajans etüt rapor kalitesi kontrolünde EVÇED desteği ile birlikte Yararlanıcı görüşlerini dikkate alır. Etüt raporları ve Genel Sonuç Rapor kalitesi ile ilgili değerlendirmeler kusurlu iş kapsamına girer.
  2. Yüklenicinin aşağıda sıralanan durumlarda bulunması halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir:
     1. Günlük ceza miktarı toplamının Nihai Ödeme miktarı üzerine çıkması,
     2. Saha ölçümleri için kesilen ceza toplamının Sözleşme Bedelinin %10’nun üzerine çıkması,
     3. İşleri kusurlu yerine getirmesi veya eksik yerine getirmesi halinde durum bir tutanağa bağlanacak ve Yükleniciye işlerin düzeltilmesi hususunda 3 (üç) günlük süre tanınacaktır. Ajansın en az 10 (on) gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde.

## Süre Uzatımı Verilebilecek Haller Ve Şartları

* 1. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.
     1. Mücbir sebepler:
        1. Doğal afetler
        2. Kanuni grev
        3. Genel salgın hastalık
        4. Kısmi veya genel seferberlik ilanı
        5. Gerektiğinde Ajans tarafından belirlenecek benzeri diğer haller
     2. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;
        1. Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,
        2. Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
        3. Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,
        4. Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde Yüklenicinin Ajansa yazılı olarak bildirimde bulunması,
        5. Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi zorunludur.
     3. Yüklenici tarafından zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve Yüklenici başvuru süresini geçirdikten sonra süre uzatımı isteğinde bulunamaz.
  2. Diğer nedenlerle süre uzatımı verilecek haller:
     1. İşin Yararlanıcı kaynaklı aksadığını kayıt altına alan tutanak Ajans tarafından değerlendirilir. Bu değerlendirme sonucu gün kaybı sözleşme süresine eklenir.
     2. Ajansın sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde; işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.
     3. İlave işler nedeniyle iş artışının ortaya çıkması halinde işin süresi, bu artışla orantılı olarak işin ilgili kısmı veya tamamı için uzatılır.
     4. Süre uzatımına ilişkin diğer hususlarda Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satın Alma ve İhale Usul ve Esasları ilgili hükümleri uygulanır.

## Kontrol Teşkilatı, Görev ve Yetkileri

* 1. İşin, sözleşme ve eklerine uygun olarak yürütülüp yürütülmediği Ajans tarafından görevlendirilen personel ya personeller aracılığıyla denetlenir. Denetleme Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satın Alma ve İhale Usul ve Esaslarının Altıncı Bölümünde belirtilen yetkileri kullanır ve görevlerini yerine getirir.
  2. Ajans kontrol görevinde Yararlanıcı, EVÇED gibi diğer aktör ve kuruluşlardan destek alabileceği gibi “İzleme Formu” ve benzeri araçları kullanır geliştirir.

## İşin Yürütülmesine İlişkin Kayıt ve Tutanaklar

İhtiyaç halinde İşin yürütülmesi sırasında Yüklenici ile birlikte Ajans tarafından tutulması öngörülecek kayıt ve tutanaklar, işin niteliğine göre Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satın Alma ve İhale Usul ve Esasları çerçevesinde düzenlenecektir.

## Teslim, Muayene ve Kabul İşlemlerine İlişkin Şartlar

Genel Sonuç Raporunun Ajans tarafından uygun bulunması sonrası Yüklenici Kesin ya da Ek Kesin teminatların iadesi için Ajansa resmi yazı ve ekinde güncel Vergi ve SGK Borcu Yoktur yazılarıyla birlikte ile başvurur.

## İş ve İşyerlerinin Korunması ve Sigortalanması

İş ve işyerlerinin korunmasına ilişkin sorumluluk Yükleniciye aittir.

## Yüklenicinin Sözleşme Konusu İş İle İlgili Çalıştıracağı Personele İlişkin Sorumlulukları

* 1. Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları, ilgili mevzuatın bu konuyu düzenleyen emredici hükümlerinde belirlenmiş olup, Yüklenici bunları aynen uygulamakla yükümlüdür.
  2. Yüklenicinin ölçüm yapacağı her sanayi işletmesi ölçümü için taahhüt ettiği Ekip Lideri ve personeli taahhüt ettiği gün süresince sahada bulundurmak zorundadır. Personel değişikliği durumunda bunu Ajansa bildirmekle yükümlüdür.

## Sözleşmede Değişiklik (Zeyilname) Yapılması

Ajans ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla tarafların imzaladığı aşağıda sıralanan konulardaki zeyilname sözleşmenin bir parçası olur:

* 1. İşbu Sözleşme hükümlerinde tanımlanan ilave iş (iş artışı) ya da iş eksilişi,
  2. Personel değişikliği,
     1. Ekip Lideri değişikliğinde Yüklenici, ihale teklifinde taahhüt ettiği tecrübe ve niteliğe yakın ve üzerinde yeni lidere ait belgeleri zeyilname talebi ekinde sunar.
     2. Diğer ekip personel değişikliğinde yalnızca e-posta ile Ajansa bildirim yapılması yeterlidir.
  3. İşin yapılma veya teslimi,
  4. İşin süresinden önce yapılması veya teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

## Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkûmiyeti

* 1. Yüklenicinin ölümü ve iflası halinde, yapılmış olan işler tasfiye edilerek, kesin teminatı ve varsa sair alacakları, ölümü durumunda mirasçılarına, iflası durumunda ise kendisine verilir. Ancak Ajans, ölüm tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde talep edilmesi ve kesin teminat verilmesi şartıyla, aynı koşullarla sözleşmeyi ölenin mirasçılarına devredebilir.
  2. Yüklenici sözleşmenin yerine getirilmesine engel olacak derecede ağır hastalık, tutukluluk veya hürriyeti bağlayıcı bir ceza nedeni ile taahhüdünü yapamayacak duruma girerse, bu hallerin oluşundan itibaren en geç 1 (bir) ay içinde Ajansın kabul edeceği bir şahsı vekil tayin etmek şartıyla taahhüdüne devam edebilir.

## Yüklenicinin Sözleşmeyi Feshetmesi

Mücbir sebep hali dışında Ajansla yaptığı sözleşmesi feshedilen kişiler sözleşmenin feshi tarihinden itibaren 3 (üç) yıl, yasak fiil ve davranışları nedeniyle sözleşmesi feshedilen kişiler ise sözleşmenin feshi tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreyle Ajansların yapacağı ihalelere katılamaz.

## Ajansın Sözleşmeyi Feshetmesi

* 1. “Cezalar” maddesinde tanımlanan fesih koşulları sebepleriyle Ajans sözleşmeyi fesheder.
  2. Sözleşme yapıldıktan sonra yüklenicinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi yahut yüklenicinin bu düzenlemede belirtilen yasak fiil veya davranışlarda bulunduğunun tespit edilmesi hallerinin yapılan ihtara rağmen devam etmesi durumunda, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek yüklenicinin kesin teminatı gelir kaydedilir.
  3. Ajans tarafından sözleşmenin feshedilmesi halinde, kesin teminat alındığı tarihten gelir kaydedileceği tarihe kadar Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan aylık toptan eşya fiyat endeksine göre güncellenir ve güncellenen tutar ile kesin teminat tutarı arasındaki fark yükleniciden tahsil edilir. Hak edişlerden kesinti yapılmak suretiyle teminat alınan hallerde ise, alıkonulan tutar gelir kaydedileceği gibi, sözleşmenin feshedildiği tarihten sonra yapılmayan iş miktarına isabet eden teminat tutarı da aynı usullere göre güncellenerek yükleniciden tahsil edilir.
  4. Gelir kaydedilen teminatlar, yüklenicinin borcuna mahsup edilmez, borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.
  5. Ajans tarafından sözleşmenin feshedilmesi halinde, Ajansın bu nedenle uğradığı her türlü zarar ve ziyan yükleniciden tazmin ettirilir.

## Sözleşmeden Önceki Yasak Fiil Veya Davranışlar Nedeniyle Fesih

Yüklenicinin, ihale sürecinde yasak fiil veya davranışlarda bulunduğunun sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, protesto çekmeye ve uyarı yapmaya gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

## Mücbir Sebeplerden Dolayı Sözleşmenin Feshi

Mücbir sebeplerden dolayı Ajans veya Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Ancak Yüklenicinin mücbir sebebe dayalı bir süre uzatımı talebi varsa Ajansın sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanmamış olması gerekir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

## Sözleşme Kapsamında Yaptırılabilecek İlave İşler, İş Eksilişi ve İşin Tasfiyesi

* 1. Sözleşmede öngörülemeyen durumlar nedeniyle bir iş artışının zorunlu olması hâlinde artışa konu olan işin;
     1. Sözleşmeye esas program içinde kalması,
     2. Ajansı külfete sokmaksızın asıl işten ayrılmasının teknik veya ekonomik olarak mümkün olmaması,
     3. Sözleşme ve şartnamesine hüküm konulmuş olması,
     4. Sözleşme bedelinin %20’sini (yüzde yirmi) aşmaması şartlarıyla, süre hariç sözleşme ve ihale belgelerindeki hükümler çerçevesinde aynı Yükleniciye yaptırılabilir.
  2. İşin bu şartlar altında tamamlanamayacağının anlaşılması durumunda ise iş artışı yapılmaksızın hesap, genel hükümlere göre tasfiye edilir. Ancak, bu durumda işin tamamının ihale belgeleri ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesi zorunludur.
  3. Sözleşme bedelinin %80'inden (yüzde seksen) daha düşük bedelle tamamlanacağı anlaşılan mal ve hizmet alımları ile yapım işlerinde, yüklenici işi bitirmek zorundadır. Bu durumda yükleniciye, yapmış olduğu gerçek giderleri ve yüklenici kârına karşılık olarak, sözleşme bedelinin % 80'i (yüzde seksen) ile sözleşme fiyatlarıyla yaptığı işin tutarı arasındaki bedel farkının % 5'i (yüzde beş) geçici kabul tarihindeki fiyatlar üzerinden ödenir.

## Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu

İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satın Alma ve İhale Usul ve Esaslarının 41 inci maddesinde belirtilen ve Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur.

## Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu

Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirilecektir.

## Fikri Ve Sınai Mülkiyete Konu Olan Hususlar

* 1. Proje sonuçlarının, raporların ve ilgili diğer belgelerin mülkiyeti ve isim hakkı ile fikri ve sınai mülkiyet hakları destek Yararlanıcısına aittir. Bu kapsamda Yararlanıcının talebi olursa, Yüklenici Teknik Şartname ekinde öneri/örnek olarak verilen ve içeriği kendisi ile Yararlanıcı arasında belirlenecek bir Gizlilik Sözleşmesi imzalayacaktır.
  2. Yüklenici, Ajansa ve Bakanlığa sözleşme kapsamında türetilmiş her belgeyi, mevcut fikri ve sınai mülkiyet haklarını çiğnememek koşuluyla serbestçe ve uygun gördüğü şekilde kullanma hakkını verir. Bu çerçevede, söz konusu belgeler, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ve Ajans tarafından proje sahibinin ayrıca muvafakati aranmaksızın kullanılabilir.
  3. Ajans işbu sözleşme sonucunda meydana gelen çıktıları kısmen veya tamamen dilediği çalışmada, planda, raporda ve öngörülmeyen dokümanda kullanabilir. Yüklenici veya projede görev alan tüm kişiler, raporun kullanılması aşamasında Ajanstan her ne sebep ve ad altında olursa olsun ücret talebinde bulunamaz.
  4. Yüklenicinin, sözleşmeye göre üstlendiği yükümlülüklerini yerine getirmesi sırasında veya getirmesi nedeniyle, ilgili mevzuat hükümleri gereğince koruma altına alınmış fikri ve/veya sınai mülkiyet konusu olan bir hak ve/veya menfaatin ihlal edilmesi halinde, bundan kaynaklanan her türlü idari, hukuki, cezai ve mali sorumluluk kendisine aittir. Yüklenici, bu konuda Yararlanıcıdan veya Ajanstan herhangi bir istemde bulunamaz. Buna rağmen Yararlanıcı veya Ajans hukuksal bir yaptırımla karşı karşıya kalırsa, diğer hakları saklı kalmak kaydıyla yükleniciye rücu eder.

## Montaj, İşletmeye Alma, Eğitim, Bakım, Yedek Parça Gibi Destek Hizmetlerine Ait Şartlar

İşbu Sözleşme sayılan hizmetleri kapsamamaktadır.

## Garanti ile İlgili Şartlar

İşbu Sözleşme garanti koşulu kapsamamaktadır.

## Hüküm Bulunmayan Haller

Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 ve 4735 sayılı Kanun, Kalkınma Ajansları Proje ve Faaliyet Destekleme Yönetmeliği ve Kalkınma Ajansları Destek Yönetim Kılavuzu hükümlerine, bu Kanunlarda, Yönetmelik ve Kılavuzda hüküm bulunmaması halinde ise genel hükümlere göre hareket edilir.

## Diğer Hususlar

* 1. Taraflar, işbu sözleşme kapsamındaki bilgileri üçüncü kişilere ifşa edemez.
  2. Yararlanıcı ile Yüklenici arasında çıkabilecek anlaşmazlıklarda Ajans iki tarafla ayrı ayrı imzalamış olduğu sözleşmeler çerçevesinde dostane çözüm arayacaktır.
  3. Yüklenici, Ajans ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’nın logolarını uygun olan her yerde kullanır. Ajans’ın sağladığı desteği ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’nın genel koordinasyonunu görünür kılmak ve tanıtmak için gerekli önlemleri alır. Bu hususta Ajans tarafından hazırlanan “Güney Marmara Kalkınma Ajansı Görünürlük Rehberi ”ne riayet edilir.

## Konsorsiyum

* 1. Yüklenicinin konsorsiyum olması halinde konsorsiyumlara ilişkin bu madde altında belirlenen hükümler dışındaki tüm konularda konsorsiyumu oluşturan ortakların her biri ayrı ayrı diğer hükümlere karşı sorumludur.
  2. Ajans tarafından tüm yazışmalar konsorsiyum adına Konsorsiyum Koordinatörüne yapılır.
  3. Sözleşme değişikliklerinde konsorsiyum ortaklarının her birinin imzası olması gerekir.

## Anlaşmazlıkların Çözümü

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Balıkesir mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

## Yürürlük

İşbu Sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

## Sözleşmenin İmzalanması

İşbu Sözleşme 41 maddeden ibaret olup, Ajans ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra bir adedi Ajans için asıl/orijinal ve bir adedi Yüklenici için kopya nüsha halinde hazırlanmıştır.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Yüklenici Adına** |  | **Ajans Adına** |
| İsim  Unvan  …../…../2022  İmza |  | İsim  Unvan  …../…../2022  İmza |